

Số: 403...../TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 20/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-QĐCCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 02 Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa số 796, tờ bản đồ số 14, diện tích 161.1m² địa chỉ thửa đất số: Thôn 10 Lý Trạch, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DB 612315, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CS06861 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/4/2021 mang tên Ông Bùi Quang Thìn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Cơ sở sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá, Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ 7h 30 phút ngày 12/6/2023 đến 17h 00 phút, ngày 14/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0905.445.868 (CHV Trà Đình Trung).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo đề các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Bố Trạch;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.

